

## CESTA PO VRSTEVNICI

### Analýza návrhu vycházkové trasy

Myšlenka vzešla z iniciativy občanů, MAS Podhůří Železných hor a obyvatel DPS. Tento materiál ověřuje její realizovatelnost, odhaduje náklady a potřebné kroky a hledá koordinaci s jinými záměry a možnostmi v území.

Vzhledem k tomu, že se cesta nebude využívat v zimě a provoz na ní bude vycházkový, není třeba jen kvůli ní budovat nákladné nové komunikace. Jde spíše o odstranění několika problémových míst a bariér a částečné zpevnění hůře schůdných úseků. Pouze v úseku po silnici je k zvážení zřízení klasického chodníku, který by sloužil i pro připravované rodinné domy.

Při bližším průzkumu trasy se objevilo několik otázek, které realizaci záměru neznemožňují, považují ale za vhodné se nad nimi zamyslet z hlediska širších souvislostí v území. V následujícím popisu trasy a ve výkresu jsou tato místa popsána.

### 01

Začátek trasy je u vchodu k výtahu domu s pečovatelskou službou.

Hned na začátku, za vstupem do výtahu DPS trasa překračuje pozemek 1029/9, který je ve vlastnictví Rehabilitačního ústavu. Není to na závadu, jedná se o veřejné prostranství, ovšem celá plocha slepého ukončení ulice Na Vyhlídce postrádá přesnější perspektivu. Dle ÚP se neplánuje do budoucna propojit ulici dopravně se silnicí III/34527, je zde naopak vzhledem k blízkosti DPS a RÚ navržena plocha ZO (zeleň ochranná), nabízí se realizovat zde zklidněné prostranství („senior park“?). **Minimálně je zde nejprve vhodné (v souladu s záměrem navrhovatelů trasy „Po vrstevnici“) umístit několik laviček a vytvořit pěší stezku k silnici délky 65m (Úprava terénu, mlatová stezka , úprava krajnice, odhad nákladů cca 100 000).** Daleko menší náklady by měla prostá úprava terénu u silnice, kterou by mohl provést TELES a je možné ji realizovat operativně hned.

### 02

(Pozemek 1085/1 a větší část pozemku 1084 patří městu, z větší částí je na nich vymezena ochranná zeleň.) Dále je trasa vedena po silničním tělese ve správě KSUSV.

### 03

Vzhledem k tomu, že na pozemcích ležících u silnice k Sokolovci (1089, 1088/1) se připravuje výstavba rodinných domů, je možné zde uvažovat i o výstavbě chodníku v minimální šíři, který by byl nejen součástí navržené trasy, ale zároveň by zpřístupnil nové RD. Stavební řad zatím nemá podklady k připravovaným stavbám, doporučuji koordinaci s záměry a projekty stavebníků těchto domů, aby připravované sjezdy braly v úvahu budoucí chodník (případný chodník délka 180m, náklady cca 0,25 mil.).

Paralelně se silnicí ÚP vymezuje ještě na soukromých pozemcích pás izolační zeleně, což je pro navrženou trasu příznivé. Chodník by mohl být případně umístěn i v tomto pásu, nikoli u vozovky.

Pokud by nebyl realizován chodník, chůze je možná samozřejmě i po silnici. Otázkou je možnost instalace značky „Chodci“ A12a.

A 12a



#### Chodci

Značka upozorňuje na místo nebo úsek pozemní komunikace s možností zvýšeného výskytu chodců anebo častého přecházení chodců přes pozemní komunikaci v místě, kde není zřízen přechod pro chodce, např. v místě pro přecházení.

#### 04

Vyšlapaná cesta přes městský pozemek, zde doladit přechod z vozovky, případně ukončení chodníku. Cestu je možno částečně zpevnit vysypáním jemným štěrkopískem, nebo řešit jako mlatovou. Délka 60m, náklady cca 70 000). Možno umístit lavičku. Vše na pozemku města, v souladu s ÚP.

#### 05

Místo pro lavičku a koš pod stromy. Stávající lavička bude nahrazena novou ve stejném místě. Opravit křížek?

#### 06

Trasa vede po veřejné cestě bez nutnosti úprav. Umístění lavičky a koše na pozemku města. Nutno najít konkrétní místo - omezení malou šíří prostoru cesty.

#### 07

Trasa vstupuje na pozemky ve vlastnictví ČZS, ovšem po veřejně užívané cestě. Je zde navrženo další odpočinkové místo s lavičkou. **Nutno projednat s ČZS.**

#### 08

V blízkosti trasy je navržena ÚP nová plocha SR pro zahrady a sady v krajině, bez možnosti výstavby rekreačního objektu „~~sportovně rekreační areál pod sv. Annou~~“, která je však v soukromém vlastnictví (2161/2 Slámová Jana, Liliová 339, 46401 Frýdlant).  
Jaká je reálná aplikovatelnost ÚP? **Nic se zde aktuálně neplánuje, místo bude beze změn**

#### 09

V závěru se trasa prolíná s připravovaným záměrem Třešňovka (řeší arch. Hrůzová). Obě akce spolu koordinují. Oplocení nekopíruje vlastnickou hranici. **Nutno projednat s ČZS.**

#### 10

Místo pro novou lavičku s výhledem, koš vzhledem k nedostupnosti nedoporučuji

#### 11

Doporučená výměna lavičky u kaple Sv. Anny, koš podle potřeby - pokud zde bývá nepořádek

## Doporučený mobiliář

Na trase je navrženo instalovat celkem 10 laviček, z toho 9 ve zvýšeném provedení (50cm) s područkami - pro seniory a 4 odpadkové koše. Mobiliář je sjednocen barevností kovových částí (pozinkovaných + prášková vypalovací barva odstínu RAL 7016 - antracit) a použitím akátového dřeva, bez nutnosti povrchové úpravy. Odpadkový koš ZET (Streetpark)

**8 laviček ve verzi senior: cca 65 000 Kč + doprava a osazení (Teles?)**

**3 odpadkové koše typ ZET cca 20 000 Kč + doprava a osazení (Teles?)**



## DOPORUČENÍ - PODROBNĚJŠÍ PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU

- Projednat výsledek analýzy s iniciátory záměru
- Přesně určit místa osazení mobiliáře.
- Oslovit oficiálně ČZS místní sdružení Chotěboř s žádostí o spolupráci, prodiskutovat záměr (ideálně smluvně ošetřit instalaci prvků na jejich pozemcích)  
(odbor správy majetku)
- Zvážit budoucí využití konce ulice Na Vyhliďce (projednání DPS, RHÚ, majitelé RD...)  
(územní plánování) **Bylo diskutováno, řeší se odkup pozemku od RHÚ a budoucí využití a podoba**
- Koordinovat záměr s výstavbou RD při silnici k Sokolovci. Dodržet pás ochranné zeleně, zvážit výstavbu chodníku. (stavební úřad, Územní plánování, ODMIM)
- S KSUSV projednat možnost úpravy krajnice pro zřízení nástupu na silnici a možnost budoucího chodníku. (odbor investic)
- Zpracovat rozpočet, zahrnout do investic na rok 2020
- Objednat mobiliář, dohodnout jeho de/instalaci s TELESem...

(?)

neoficiální vyjádření a připomínky

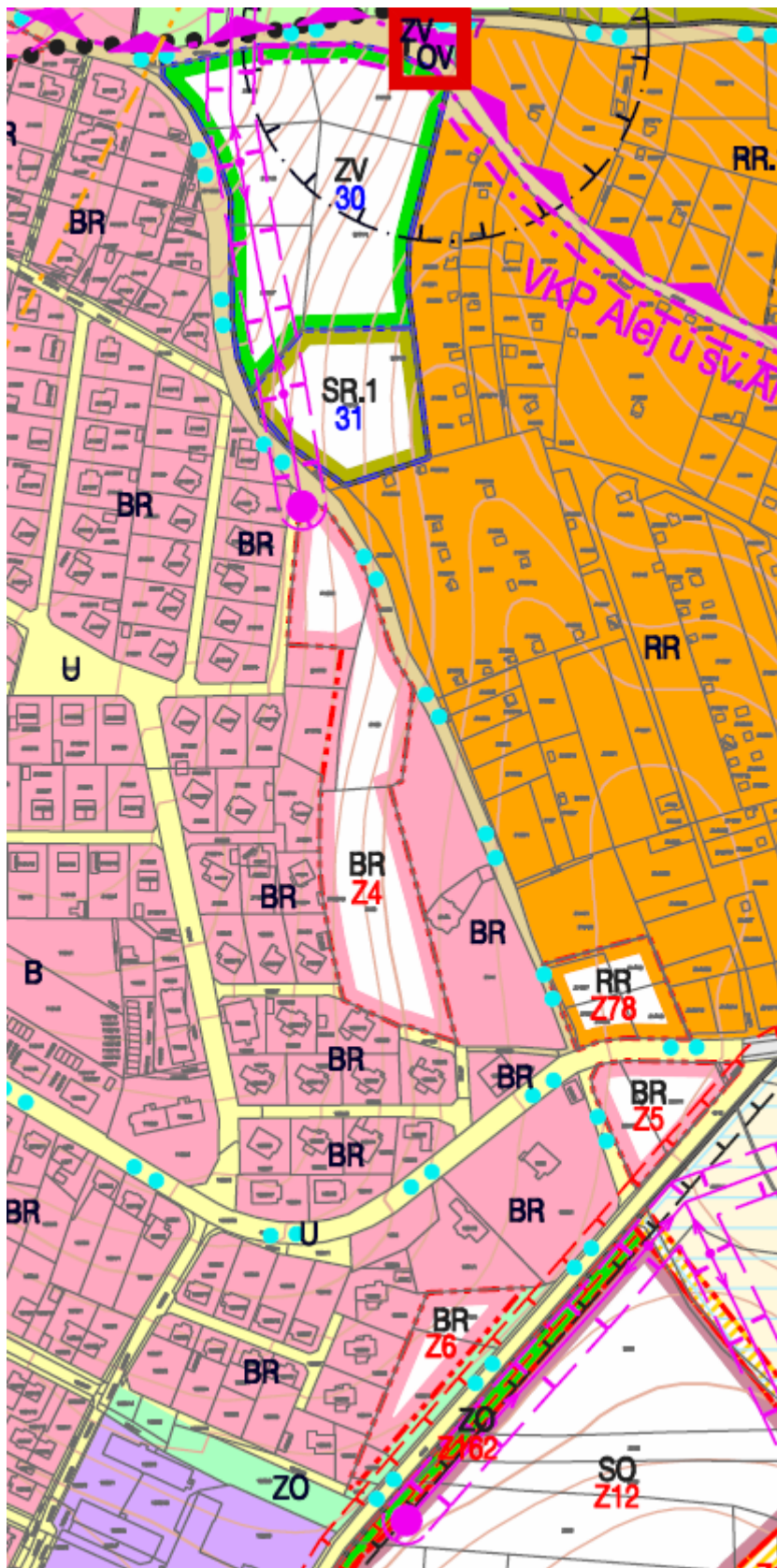
památková péče

odbor dopravy / DI

odbor investic a majetku

životní prostředí - zeleň

územní plánování



Území v koordinačním výkrese územním plánu